

СНТ «УЧИТЕЛЬ»
ИНН
143081
Московская область
гп Одинцово, дер.Лапино
территория СНТ «Учитель»
e-mail: sntuch@yandex.ru

ПРОТОКОЛ № 7

Заседания Правления СНТ «Учитель» от 05.08.2023г.

Место заседания: Домик правления

Председатель: Бредихина Г.В.

Секретарь: Артемьева Л.Л.

Присутствовали:

Председатель правления СНТ:

Бредихина Г.В..

Члены правления:

Артемьева Л.Л., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В.,
Лорецян Л.Т., Любимова С.А., Малышкина Л.З., Михайлов Д.Б., Мохнач ОА.,
Романенкова Т.И., Усова К.А., Чамкин С.С..

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Баженова Т.П., Маркелов П.А., Мацокин А.П., Шупиков Г.И..

Кворум заседания Правления имеется.

Члены СНТ, садоводы и др. лица :

Баюнова Н., Виноградова И.Ч., Мишкина Е.Г., Михайленко О.А. (председатель РК),
Мухина О.М., Рындин А.Н., Старовойтова Н.Н. (член РК, удалённо).

Заседание правления СНТ «Учитель» открыла председатель правления Бредихина Г.В. информационными сообщениями:

В адрес СНТ «Учитель» поступили письма:

- Письмо от главы Одинцовского городского округа Московской области Иванова А.Р..

Председатель СНТ Бредихина Г.В. пояснила содержание полученного письма о том, что в налоговых органах отсутствуют сведения из органов Росреестра о земельных участках, принадлежащих юридическому лицу СНТ «Учитель» – «земельный налог не начислен, по причине отсутствия информации о земельных участках.

Решили: запросить документы в Администрации Одинцовского городского округа Московской области Управление Архива, и по факту получения документов дать ответ в Администрацию.

- Письмо от Администрации Одинцовского городского округа Московской обл. (управление градостроительной деятельности) на письменный запрос от председателя СНТ Бредихиной Г.В.

В ответе указано, что в соответствии с Генеральным планом Одинцовского городского округа, утвержденным Решением Совета депутатов

Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 №12/31, территория СНТ «Учитель» вне границ населенных пунктов (вне границ деревни Лапино) в функциональной зоне СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства».

Решили: дождаться официального ответа из Мосэнергосбыта об отмене льготного сельского тарифа для принятия решения о дальнейших действиях

- Соглашение между председателем ТСН «Русь» Якубовым В.В. и председателем СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. по поводу ремонта на ул. Лапинская (Центральная)

По поручению Правления Чамкин С.С., смог уменьшить сумму по взаиморасчетам ремонта дорог и частичной компенсации ямочного ремонта фрагментов дороги ул. Лапинской (Центральная). (в счет уменьшения долговых обязательств за 2022год перед ТСН «Русь» на 15000 рублей)

Повестка заседания правления

1. Устав (утверждение проекта Устава)

Принять новый Устав на внеочередном собрании членов СНТ.

Доклад о работе над проектом Устава зачитала ответственная рабочей группы по разработке проекта Устава Мухина О.М.

В отчете указано, что было два заседания рабочей группы 14.07.23 и 02.08.23. Внесение поправок в проект Устава принималось до 28 июля 2023 года. В первый пакет было направлено 95 предложений, во второй пакет поступило 67. Некоторые предложения уже были реализованы в первой редакции, перечислены пункты, в которые внесены изменения и дополнения согласно 217-ФЗ. Раздел 12 (раздел по имуществу общего пользования СНТ) решено полностью сократить, внося только сноски на Закон. Итоговые ведомости, Протоколы заседаний рабочей группы по Уставу и все Документы - предложения от садоводов по внесению изменений в Устав переданы в Домик правления председателю для ознакомления желающим (суббота, воскресенье – с 15:00 до 17:00 – во время приёма председателя).

Решили: Принять этот Устав за основу с возможностью внесения корректировок и утверждения их на следующем собрании.

Поступило предложение от Лорецян Л.Т. к Уставу сделать Приложение в виде пунктов о порядке проживания на территории СНТ.

Голосование: о вынесении этого проекта Устава на общее собрание:

ЗА: 9

ПРОТИВ: 1 (Чамкин С.С.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 4 (Артемьева Л.Л., Лорецян Л.Т., Романенкова Т.И., Малышкина Л.З.)

Голосование проводилось по бюллетеням.

Решение принято.

2. Утверждение даты проведения внеочередного собрания

Предложение внесла председатель СНТ Бредихина Г.В.: назначить общее собрание на 16 сентября (очная часть). С 17.09.23 – 01.10.23 – заочная часть. С 01.10.23 по 08.10.23 подсчет голосов (в соответствии с ФЗ-217).

С 25.08.23 можем объявить о собрании (за 3 недели), заранее выложить документы для ознакомления. Приняли решение об информировании садоводов разными способами: стенды, электронная почта, смс, чаты, информационный плакат (растяжку).

Место и время проведения собрания определить на следующем заседании правления.

Голосование: об утверждении даты проведения внеочередного собрания:

ЗА: 10

ПРОТИВ: 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 4 (Чамкин С.С., Артемьева Л.Л., Романенкова Т.И., Малышкина Л.З.)

Голосование проводилось по бюллетеням.

Решение принято.

Была выбрана рабочая группа по подготовке к проведению собрания:

- 1) Лорецян Л.Т.
- 2) Бурдюг Л.Н.
- 3) Мохнач О.А.
- 4) Батуренко-Банович Н.В.

3. Повестка собрания

Межевание (выбор кадастрового инженера)

Заслушали Ковтун М.:

Поступило пять предложений от кадастровых инженеров по межеванию. С высокой стоимостью предложения не рассматриваются, остаётся три (480 тыс.руб., 660 тыс.руб., 100 тыс.руб).

100 тыс.руб. – кадастрового инженера нет на месте

480 тыс.руб. – готов приступить

660 тыс.руб. – готов приступить

Кадастровым инженерам необходимо в сжатые сроки представить финансово-экономическое обоснование, после этого утвердить проект договора.

Для голосования вынесено два предложения:

1) Вынести на утверждение общему собранию выбранного правлением кадастрового инженера с последующим вынесением финансово-экономического обоснования и размером целевого взноса (включить юридические услуги) **с началом работы.**

2) Предложение Чамкина С.С.: правление рассматривает предложение по выбору кадастрового инженера, проводит анализ финансово-экономического обоснования (утверждение целевого взноса) – выносим на утверждение общему собранию **(без начала работ).**

Председатель обратила внимание на то, что на правлении от 19.08.23 должны быть представлены договоры от кадастровых инженеров.

Голосование: межевание 1 предложение :

ЗА: 11

ПРОТИВ: 1 (Чамкин С.С.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2 (Малышкина Л.З., Артемьева Л.Л.)

Голосование проводилось по бюллетеням.

Решение принято.

Голосование: межевание 2 предложение:

ЗА: 1

ПРОТИВ: 9

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 4 (Бредихина Г.В., Бурдюг О.В., Бурдюг Л.Н., Артемьева Л.Л.)

Голосование проводилось по бюллетеням.

Решение не принято.

4. Утверждение «Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Учитель»

(Ранее было предоставлено для ознакомления и проанализировано Рябцевым Дмитрием)

Председателем СНТ Бредихиной Г.В. было представлено «Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Учитель» для ознакомления.

Голосование: об утверждении «Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Учитель»

ЗА: 10

ПРОТИВ: 1 (Малышкина Л.З.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3 (Чамкин С.С., Артемьева Л.Л., Романенкова Т.И.)

Голосование проводилось по бюллетеням.

Решение принято.

5. Общие вопросы

- **Приём в члены СНТ :Соловьёва А.Л., участок 362**

Голосование:

ЗА: 12

ПРОТИВ: 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

2 человека не проголосовали в бюллетенях (Чамкин С.С., Мохнач О.А.)

Голосование проводилось по бюллетеням.

Решение принято.

- **Заявление от Кошкина В.П. уч. 87**

Передать в конфликтную комиссию

Голосование:

ЗА: 10

ПРОТИВ: 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2 (Любимова С.А., Михайлов Д.Б.)

2 человека не проголосовали в бюллетенях (Малышкина Л.З., Мохнач О.А.)

Голосование проводилось по бюллетеням.

Решение принято.

- **Два человека из СНТ «Эксод» хотят заключить договор на использование инфраструктуры нашего СНТ (мусор и калитка)**

Голосование:

ЗА: 0

ПРОТИВ: 11

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 (Ковтун М.В.)

2 человека не проголосовали в бюллетенях (Михайлов Д.Б., Мохнач О.А.)

Голосование проводилось по бюллетеням.

Решение принято: отказать.

- **Малышкина Л.З.** написала заявление с просьбой установить дренажный колодец на 5-ой Садовой улице, ввиду их отсутствия на данной улице, так как происходит застой воды и подтапливание её дома.

Решение: рекомендовано изучить вопрос и передать в дорожную комиссию.

Председатель Правления СНТ «Учитель»



05 августа 2023 г.

/Бредихина Г.В./